

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 121/2022/DSST ngày 27/9/2022; Trích lục án số 161/2022/TLBA-DS ngày 09/11/2022; Bản án số 14/2022/DSST ngày 08/4/2022; Trích lục án số 44/2022/TLBA-DS ngày 23/5/2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 12/4/2022; Trích lục án số 57/2022/TLQĐ ngày 16/6/2022; Bản án số 34/2022/DSST ngày 13/6/2022; Trích lục án số 72/2022/TLDS ngày 27/7/2022; Bản án số 42/2022/DSST ngày 23/6/2022; Trích lục án số 101/2022/TLBA-DS ngày 01/8/2022; Bản án số 61/2022/DSST ngày 21/7/2022; Trích lục án số 105/2022/TLA-DS ngày 31/8/2022; Bản án số 139/2022/DSST ngày 29/9/2022; Trích lục án số 160/2022/TLA ngày 25/11/2022; Bản án số 77/2022/DSST ngày 11/8/2022; Trích lục án số 125/2022/TLA-DS ngày 23/9/2022; Quyết định số 82/2023/QĐST-DS ngày 08/8/2023; số Bản án số 183/2023/DSST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022; số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022; số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 63/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022; số 306/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022; số 517/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022; số 947/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023, số 581/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023; số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023; số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; số 205/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án

dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 023/2024/BDV-CT ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 902/TB-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 548/TB-CL ngày 05/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1478/TB-THADS(15) ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 08/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 01 ngày 08/01/2026 của Văn phòng Công chứng Thành Phố Mới;

Căn cứ Thông báo đấu giá thành tài sản và danh sách người trúng đấu giá số 23/TB-CL ngày 08/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Bà Lê Thị Hồng Vân, sinh năm 1979, CCCD số 074179009632, địa chỉ: Số 1412, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm: Toàn bộ diện tích đất 115,5m² (Trong đó có: 70m² đất ở tại đô thị; 45,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 788, tờ bản đồ 13-2 (tờ bản đồ mới 132), tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 602337 (vào sổ cấp GCN số CH02727) do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 27/9/2012 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân cùng một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 69,8m² (Kết cấu: Cột, tường gạch, mái tôn, nền gạch hoa, cửa sắt, sân nền gạch men, mái tôn (**Nhà chưa được cấp GCN quyền sở hữu**)) diện tích trên được đo đạc thực tế thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ký duyệt ngày 10/8/2023, Hàng rào B40.

Giá tài sản là: **869.500.000** đồng (*Tám trăm sáu mươi chín triệu năm trăm ngàn đồng*).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Yến Thi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi